

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Rientolan Kerhola Oy:n kanssa tehdyn rasitesopimuksen hyväksyminen
TRE:1472/10.00.03/2024

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Maanhankintapäällikkö Ari Kilpi, puh. 050 346 9311, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Liitteenä oleva kaupungin ja Rientolan Kerhola Oy:n välinen rasitesopimus hyväksytään.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Rientolan Kerhola Oy:n omistamalle tontille 837-264-7903-8 on asemakaavassa n:o 8434 osoitettu ajoyhteys Federleynekadulta kaupungin tontin 837-264-7903-7 vastaiselta rajalta. Muilta osin Rientolan Kerholan Oy:n tonttia 837-264-7903-8 on asemakaavassa merkitty liittymäkielto Federleynekadulle.

Raitiotien rakentamisen myötä asemakaavassa osoitettua ajoyhteyttä Rientolan tontille ei voida toteuttaa. Kaupungin liikennesuunnittelu on tutkinut uuden liittymän paikkaa ja kulkuyhteyden järjestämistä Rientolan Kerhola Oy:n tontille ja siitä on laadittu suunnitelma n:o 1/21886/3. Korvaava liittymä ja ajoyhteys olisi järjestettävissä kaupungin omistaman tontin 837-264-7903-7 kautta.

Kiinteistötoimen ja Rientolan Kerhola Oy:n välisissä neuvotteluissa on sovittu, että Rientolan Kerhola Oy saa rakentaa suunnitelman n:o 1/21886 /3 mukaisesti korvaavan ajoreitin tontin 837-264-7903-7 alueelle. Haitan ja kustannusten korvaamisesta on sovittu, että kaupunki maksaa Rientola Kerhola Oy:lle kertakaikkisena korvauksena 7000,00 euroa.

Koska rasitejärjestelyn on aiheuttanut kaupungin raitiotiehankkeeseen liittyvät liikennejärjestelyt, vastaa kaupunki rasitteen rekisteröintikustannuksista eikä maapohjasta näin ollen peritä korvausta Liittymää ja ajoyhteyttä voi käyttää myös kaupungin tontti 837-264-7903-7.

Kulkuyhteyjärjestelystä on allekirjoitettu Rientolan Kerhola Oy:n kanssa rasitesopimus, joka on liitteenä.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rasitteiden perustamisesta, muuttamisesta tai poistamisesta.

Tiedoksi

Rientolan Kerhola Oy, kamiposti, Niina Yli-Olli, Heli Toukoniemi, Anita Liecks, Pasi Kamppari

Liitteet:

1 Rasitesopimus

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 5.4.2024
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 26.3.2024

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
26.03.2024

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 173

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.